

Zastřešení venkovního průchodu

Otázka zastřešení venkovního průchodu k recepci domu se řeší pomalu od začátku existence vlastního SVJ a tento bod se pravidelně objevoval na shromážděních SVJ. Připomínáme, že pracovníci správy a výboru SVJ museli v minulosti řešit případy mj. pádu skleněného popelníku, těsně před procházejícího člověka, nebo případ vznícené příkrývky v odstaveném kočárku před večerkou, díky odhozené cigaretě z okna. Padající lahve a jiné odpadky nepočítaje. Vzhledem k tomu, že situace začala být pro průchozí i nebezpečnou, přistoupila technická správa a výbor SVJ k realizaci.

Zpracovaná projektová dokumentace byla posouzena statikem a byla vyžádána kladná stanoviska, mj. od hasičského záchranného sboru.

Vzhledem k tomu, že vlastní stříška se nachází mezi hlavní budovou a nástavbou teras, tj. neovlivňuje podle našeho názoru uliční vzhled budovy, a s cílem minimalizace nákladů pro spoluvlastníky, bylo přistoupeno k realizaci stavby na ohlášení. Realizace dosavadní stavby, opět s cílem minimalizovat náklady pro SVJ, probíhala z větší části svépomocí, ale pod odborným dozorem, zejména statika. Vlastní nosníky byly vyrobeny odbornou firmou, specializující se na podobné konstrukce.

Bohužel nikdo z orgánů SVJ nepředpokládal, že ze strany min. dvou spoluvlastníků nebytových jednotek v přízemí /kosmetické studio a kadeřnictví/ dojde k právnímu napadení celého projektu, protože tito dva vlastníci si, jak několikrát zopakovali, toto zastřešení prostě nepřejí. Celá záležitost, trvající posledních ca. 15 měsíců, vyústila, po dalších udáních, adresovaných až na Magistrát hlavního města Prahy, dopisem ze stavebního úřadu MČ Praha 4, který jste obdrželi do svých schránek.

Vzhledem k tomu, že SVJ tento vývoj, díky událostem posledních měsíců, předpokládalo, zažádalo už před tímto dopisem o dodatečné stavební povolení.

Toto řízení o vydání dodatečného stavebního povolení je v běhu a pevně věříme, že věc dotáhneme do zdárného konce.

Dokončení stavby je ale zatím už několik měsíců zastaveno a čeká na vydání platného stavebního povolení. Naše snažení ale bohužel nic nemění na faktu, že tu máme určitou skupinu „aktivistů“, kteří udělají cokoli, jen aby dokončení zabránili.

I z ohlasů, které od jednotlivých spoluvlastníků máme, vyplývá, že většina z nás si dokončení zastřešení přeje. A i ti, kteří ještě před několika měsíci váhali, už dnes vidí, že pokud se na již hotovou konstrukci upevní průhledný tvrzený polykarbonát, dojde nejen k funkčnímu, ale i hezkému řešení průchodu k recepci, které ochrání chodce, nejen před padajícím bincem z oken, ale i před nepřízní počasí. Současně řešení zajistí dostatek světla i dostatečné odvětrání celého prostoru. Právě pro zajištění dostatku světla je dohodnuto s úklidovou službou pravidelní čištění a mytí.

Vzhledem k tomu, že i stavební úřad MČ Praha 4 má zájem zjednodušit celý proces dodatečného stavebního povolení stavby a neobesílat dále jednotlivě všech 744 spoluvlastníků, je tu možnost zplnomocnit k úkonům, s tím spojeným, vlastní SVJ. Formulář plné moci bude k dispozici během příštího týdne.

V Praze, dne 25.2.2021

Za KK SVJ:

Mgr. Richard Starý
předseda kontrolní komise

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1701
se sídlem: Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč, 142 00
IČ: 26762579